



JSS24102200

Številka: 35230-314/2024-2 3000

Datum: 25. 10. 2024

**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

Na podlagi 20. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (objavljeni na spletni strani JSS MOL 28. 4. 2021) in predhodnega soglasja Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, danega na 12. seji dne 23. 10. 2024, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana sprejme

S K L E P

S tem sklepom se določi mesečna višina najemnine za parkirna mesta, last Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) in Mestne občine Ljubljana (MOL), ki jih ima JSS MOL v upravljanju, ki se ne oddajajo skupaj s stanovanjsko enoto.

Za navedena parkirna mesta se določi najemnina v višini:

- 50,00 eurov (DDV je vključen) mesečno za pokrita parkirna mesta;
- 30,00 eurov (DDV je vključen) mesečno za zunanja parkirna mesta;

S sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep št. 35230-5/2021-1 z dne 2. 2. 2021.

Obrazložitev:

JSS MOL oddaja parkirna mesta (PM), ki jih ima v lasti in PM, last MOL, ki jih ima JSS MOL v upravljanju, v vseh novogradnjah po posebni pogodbi in ne kot del najemne pogodbe za stanovanje po Stanovanjskem zakonu (SZ-1). V okviru obstoječega stanovanjskega fonda se uvaja praksa ločene oddaje PM postopno ob vsaki izpraznitvi stanovanja oz. ko pride do nove oddaje stanovanja. PM, ki se jih ne odda najemnikom stanovanj, se odda zunanjemu najemniku po ZSPDSLS-1, kjer je v postopku oddaje mogoče doseči višjo ceno, kot je določena s predlaganim sklepom in se jo upošteva kot izhodiščno ceno.

Po sprejemu sedaj veljavnega sklepa o določitvi najemnine za PM z dne 2. 2. 2021 je bil s 1. 7. 2021 sprejet postopen dviga vrednosti točke za izračun vrednosti stanovanja, ki je podlaga za izračun neprofitne najemnine in upoštevanje lokacijskega faktorja pri izračunu neprofitne najemnine. Glede na navedeno je bilo ocenjujemo, da bi bilo potrebno najemnine za PM ustrezno uskladiti oziroma prilagoditi.

Nadzorni svet je na 12. seji dne 23. 10. 2024 podal predhodno soglasje k mesečni višini najemnine za PM, ki se ne oddajajo skupaj s stanovanjsko enoto po stanovanjski zakonodaji in sicer 50,00 eurov (DDV je vključen) za pokrita PM ter 30,00 eurov za zunanja PM.

V primeru oddaj po ZSPDSLS se šteje s tem sklepom določena višina najemnine kot izhodiščna višina najemnine.



Sprejeti sklep direktorja št. 35230-5/2021-1 z dne 2. 2. 2021 se, z namenom lažje preglednosti, nadomesti s tem sklepom.

Pripravil-a:
Slavka Janžekovič
Podsekretar za stanovanjske
zadeve – vodja sektorja



Sašo Rink
Direktor

Poslati:

- Finančni sektor, tu
- Služba za stanovanjska razmerja, tu
- Sektor za investicije