

POGOSTA VPRAŠANJA IN ODGOVORI

1. DO KDAJ IN NA KAKŠEN NAČIN JE MOŽNO ODDATI VLOGO?

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati v času od 13. 9. 2022 do vključno 13. 10. 2022 na naslov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana – s pripisom »3. RAZPIS MLADI«. Vloge, bodo prosilci lahko odložili tudi v predalčnik, ki se bo v času uradnih ur Glavne pisarne nahajal v recepciji Zarnikove ulice 3 in bodo še isti dan evidentirane kot prejete.

2. KATERE POGOJE MORAM IZPOLNJEVATI?

Pogoji, ki jih prosilec mora izpolnjevati, so sledeči:

Upravičenci za pridobitev namenskih najemnih stanovanj za mlade so državljani Republike Slovenije, stari med 18. in 29. letom (na dan 31. 12. 2022 še ne stari 30 let). V času objave razpisa ter tekom trajanja razpisnega postopka morajo imeti prijavljeno stalno prebivališče na območju MOL, hkrati pa morajo ob objavi razpisa imeti minimalno 6 let stalnega ali začasnega bivanja v MOL. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

Prosilec in ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, ne smejo presegati dohodkovnega in premoženjskega cenusa, ki je predpisan za udeležence po veljavnem pravilniku, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem.

Za namenska najemna stanovanja za mlade lahko zaprosijo prosilci, ki so v času javnega razpisa zaposleni, samozaposleni ter vsi tisti, ki lahko izkažejo, da so v zadnjih treh mesecih pred objavo javnega razpisa prejeli obdavčljive dohodke iz drugega civilnega razmerja.

3. ALI JE MOŽNO VEDETI TOČNO LOKACIJO STANOVANJA?

Ne, točne lokacije ni možno predvideti, saj so skladno z razpisom stanovanja na voljo na različnih lokacijah območja Mestne občine Ljubljana in Občine Vrhnike.

4. ALI LAHKO ODDAMO VLOGO, ČE SEM IMEL PREKINJENO BIVANJE V LJUBLJANI, SEDAJ PA IMAM PONOVO PRIJAVLJENO STALNO BIVANJE v MOL?

Da, razpisni pogoji opredeljuje, da mora imeti prosilec v času objave razpisa ter tekom trajanja razpisnega postopka prijavljeno stalno prebivališče na območju MOL, hkrati pa morajo ob objavi razpisa imeti minimalno 6 let stalnega ali začasnega bivanja v MOL. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

5. S PARTNERJEM ŽIVIVA VSAK NA SVOJEM NASLOVU, LAHKO SODELUJEVA SKUPAJ?

Da, lahko. Potrebno je zgolj predložiti overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti. Prav tako je potreben podpis obeh partnerjev na ustreznih mestih vloge.

6. JAZ IMAM PRIJAVLJENO STALNO BIVANJE V LJUBLJANI, PARTNER/KA, KI JE STAREJŠI/A OD 29 LET PA V DRUGI OBČINI. SVA LAHKO OBA NA VLOGI?

Lahko. Starost, stalnost prebivanja in pogoji prijave stalnega prebivališča v času razpisa in tekom trajanja razpisnega postopka se preverja le za vlagatelja.

7. KAKO VELIKO STANOVANJE MI PRIPRADA?

Pri dodelitvi namenskih najemnih stanovanj za mlade bodo upoštevani spodaj navedeni površinski normativi oziroma površinski normativi veljavni v času dodelitve stanovanja:

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

8. JE STANOVANJE OPREMLJENO?

Stanovanje ima opremljeno le kopalnico in sicer z umivalnikom, straniščno školjko, tuš kabino ali kopalno kadjo. Druge opreme ni.

9. ZA KOLIKO ČASA SE SKLENE NAJEMNA POGODBA?

Najemna pogodba se sklene za nedoločen čas. Najemnik lahko odpove najemno pogodbo vsekoli, ne da bi za to navajal razloge, če o tem pisno obvesti lastnika, s 60 dnevnim odpovednim rokom.